



**КонсультантПлюс**

Закон Сахалинской области от 09.10.2024 N  
86-ЗО  
(ред. от 26.09.2025)

"О дополнительной мере социальной  
поддержки семей, имеющих детей, в части  
погашения обязательств по ипотечным  
жилищным кредитам (займам) на территории  
Сахалинской области"  
(принят Сахалинской областной Думой  
26.09.2024)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 02.02.2026

9 октября 2024 года

N 86-ЗО

## САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ

### ЗАКОН

#### О ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ МЕРЕ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ СЕМЕЙ, ИМЕЮЩИХ ДЕТЕЙ, В ЧАСТИ ПОГАШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) НА ТЕРРИТОРИИ САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят  
Сахалинской областной Думой  
26 сентября 2024 года

Список изменяющих документов  
(в ред. [Закона Сахалинской области](#)  
от 26.09.2025 N 86-ЗО)

### Статья 1

Настоящий Закон устанавливает дополнительную меру социальной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) (далее - дополнительная мера социальной поддержки) и регулирует отдельные вопросы, связанные с ее реализацией.

### Статья 2

Право на дополнительную меру социальной поддержки имеют граждане Российской Федерации, проживающие на территории Сахалинской области, - мать или отец, у которых в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года родились третий ребенок или последующие дети, регистрация рождения которых произведена в органах записи актов гражданского состояния (далее - гражданин):

1) на территории Сахалинской области;

2) на территории иного субъекта Российской Федерации, при условии совместного проживания на территории Сахалинской области гражданина и ребенка, в связи с рождением которого возникло право на дополнительную меру социальной поддержки, на дату обращения за дополнительной мерой социальной поддержки.

### Статья 3

1. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) гражданин реализовал право на меру государственной поддержки семей, имеющих детей, в целях создания условий для погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния";

2) гражданин является заемщиком по ипотечному жилищному кредиту (займу), заключенному до 1 июля 2027 года в целях, установленных [частью 5 статьи 1](#) Федерального закона от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", либо поручителем по такому ипотечному жилищному кредиту (займу) при условии,

что договор поручительства заключен до 30 апреля 2021 года и такому гражданину принадлежит право собственности (доля в праве общей собственности) на объект недвижимости, который указан в [части 5 статьи 1](#) Федерального закона от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния" и является обеспечением по ипотечному жилищному кредиту (займу);

3) объект недвижимости, который указан в [части 5 статьи 1](#) Федерального закона от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", расположен на территории Сахалинской области.

2. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется гражданину путем полного или частичного погашения обязательств по ипотечному жилищному кредиту (займу) в размере задолженности, оставшейся после получения им выплаты в соответствии с Федеральным [законом](#) от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния", но не более 550 тысяч рублей - в случае рождения третьего или последующих детей в период с 1 января 2024 года по 31 декабря 2026 года. Указанные средства направляются на погашение задолженности по основному долгу, а в случае, если такая задолженность меньше 550 тысяч рублей, оставшиеся средства направляются на погашение процентов, начисленных за пользование этим ипотечным жилищным кредитом (займом).

3. Дополнительная мера социальной поддержки предоставляется однократно в отношении только одного ипотечного жилищного кредита (займа) и независимо от рождения последующих детей после ее предоставления.

4. Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки, включая перечень документов, необходимых для ее предоставления, устанавливается Правительством Сахалинской области с учетом положений настоящего Закона.

## Статья 4

1. Информация о предоставлении дополнительной меры социальной поддержки в соответствии с настоящим Законом размещается в государственной информационной системе "Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере" (далее - единая цифровая платформа).  
(в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 26.09.2025 N 86-ЗО)

2. Размещение и получение указанной в части 1 настоящей статьи информации на единой цифровой платформе осуществляются в соответствии с Федеральным [законом](#) от 17 июля 1999 года N 178-ФЗ "О государственной социальной помощи".

(часть 2 в ред. [Закона](#) Сахалинской области от 26.09.2025 N 86-ЗО)

## Статья 5

Финансирование расходов на предоставление дополнительной меры социальной поддержки, предусмотренной настоящим Законом, осуществляется за счет средств областного бюджета Сахалинской области в соответствии с законом Сахалинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

## Статья 6

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования, но не ранее вступления в силу Закона Сахалинской области "О внесении изменений в Закон Сахалинской области "Об областном бюджете Сахалинской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов", предусматривающего объем бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию установленной настоящим Законом дополнительной меры социальной поддержки.

---

г. Южно-Сахалинск

9 октября 2024 года

№ 86-ЗО

---

Губернатор  
Сахалинской области  
В.И.Лимаренко